

Curitiba, 5 de abril de 2024.

Ao Dr. Paulo Vinicius de Barros Martins Jr.

Rua Pedro Nolasko Pizzato, nº 803 Bairro Mercês – Curitiba –PR

Administrador Judicial de

CATEDRAL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.

Autos nº 0016548-48.2019.8.16.0185

Ref.: RELATÓRIO DA ANÁLISE DO BALANCETE E DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO.

Em cumprimento ao contrato firmado, que consiste em auxiliar o Administrador Judicial nas análises das demonstrações contábeis fornecidas e elaboradas pela empresa, segue o relatório dos períodos de janeiro e fevereiro de 2024.

Essa análise foi efetuada apenas na documentação fornecida pela empresa e juntada no processo, documentação esta assinada por seu responsável técnico devidamente credenciado, o qual é merecedor de fé pública.

Relatórios apresentados na análise da empresa CATEDRAL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA:

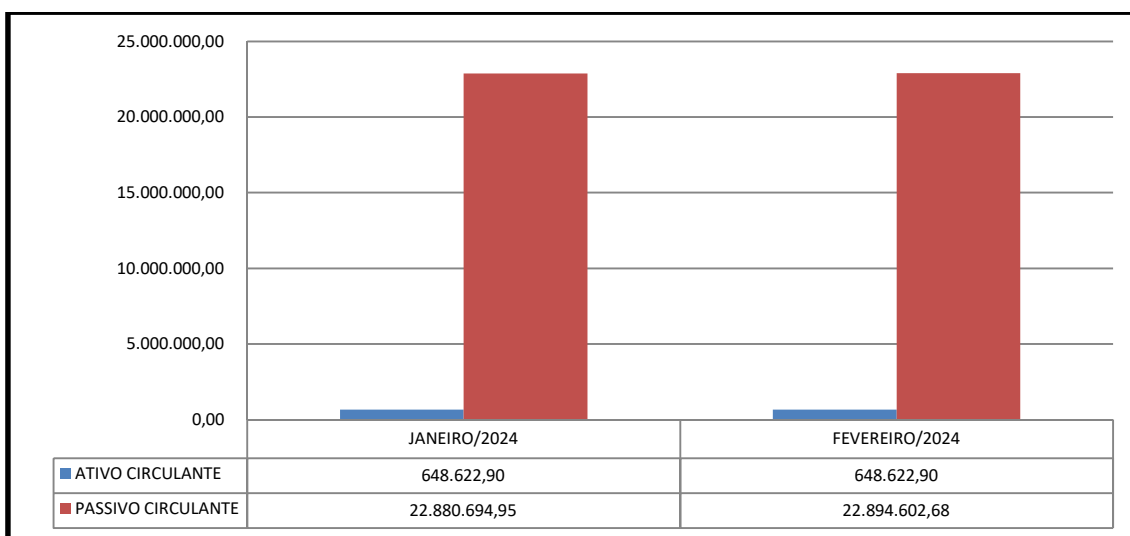
- 1) Balancete encerrado em 31/01/2024 e 29/02/2024;
- 2) Demonstração do Resultado encerrado em 31/01/2024 e 29/02/2024;
- 3) Conclusão Final.

1) BALANCETE – JANEIRO E FEVEREIRO DE 2024.

BALANCETE	JANEIRO/2024	FEVEREIRO/2024
ATIVO	41.240.232,43	41.173.794,16
CIRCULANTE	648.622,90	648.622,90
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	10,96	10,96
Bancos Conta Movimento	4,65	4,65
Aplicações Fin. Liq. Imediata	6,31	6,31
DUPLICATAS A RECEBER	35.000,00	35.000,00
Clientes	35.000,00	35.000,00
ADIANTEMENTOS	610.587,52	610.587,52
Adiantamento a Fornecedores	610.293,26	610.293,26
Bloqueios Judiciais	294,26	294,26
RESULTADOS FUTUROS A APROPRIAR	3.024,42	3.024,42
Despesas de Exercícios Futuros	3.024,42	3.024,42
NÃO CIRCULANTE	40.591.609,53	40.525.171,26
REALIZAVEL À LONGO PRAZO	20.506.904,35	20.506.904,35
(-) Créditos Vencidos e Não Liquidados	18.885.434,44	18.885.434,44
Outros Créditos (LP)	1.507.867,15	1.507.867,15
Pessoas Ligadas - Mútuo	113.602,76	113.602,76
INVESTIMENTOS	3.599.305,00	3.599.305,00
Controladas e Coligadas - Equiv. Patrim.	3.599.305,00	3.599.305,00
IMOBILIZADO	7.939.238,70	7.872.800,43
Computadores e Periféricos	73.979,14	73.979,14
Maquinas e Equipamentos	479.725,25	479.725,25
Moveis e Utensílios	57.063,02	57.063,02
Veículos	729.703,10	729.703,10
Imóveis	4.125.610,48	4.125.610,48
Tratores e Maquinas	5.039.024,16	5.039.024,16
Instalações	13.168,41	13.168,41
(-) Depreciação e Exaustão Acumulada	(2.579.034,86)	(2.645.473,13)
BENS IMOVEIS INSTALAÇÕES	8.546.161,48	8.546.161,48
Ajuste a Valor Mercado	8.546.161,48	8.546.161,48
INTANGIVEL	0,00	0,00
Softwares	30.736,70	30.736,70
(-) Amortização Acumulada	(30.736,70)	(30.736,70)

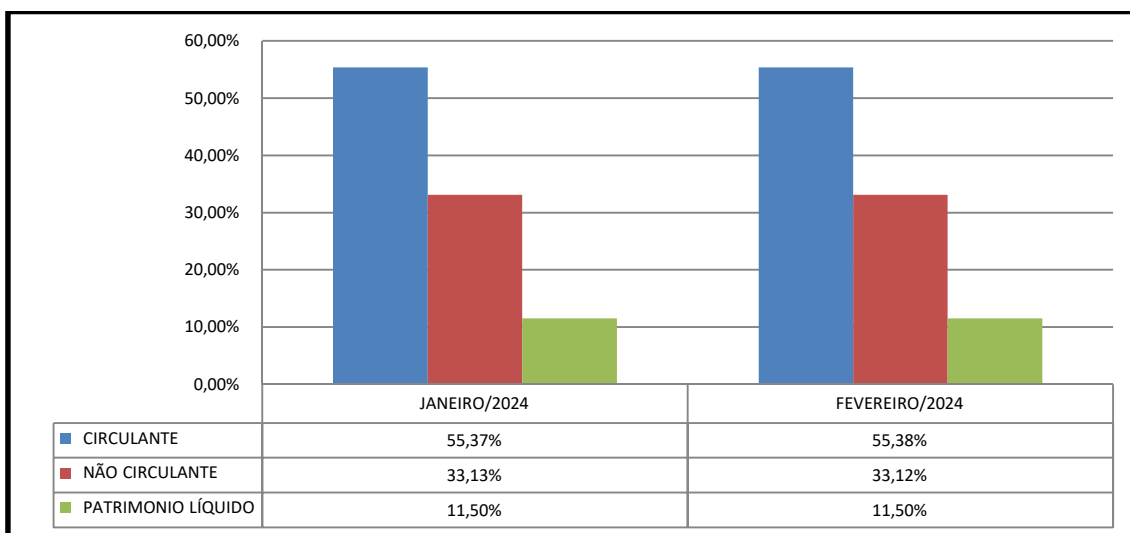
BALANCETE	JANEIRO/2024	FEVEREIRO/2024
PASSIVO	41.323.589,05	41.337.496,78
CIRCULANTE	22.880.694,95	22.894.602,68
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	5.314.205,55	5.317.329,11
Obrigações com Pessoal	3.337.612,47	3.338.689,47
Encargos Sociais a Recolher	1.976.593,08	1.978.639,64
TÍTULOS A PAGAR	2.682.734,90	2.682.867,31
Fornecedores Nacionais	2.680.617,76	2.680.750,17
Outras Contas a Pagar	2.117,14	2.117,14
OUTRAS OBRIGAÇÕES	121.342,50	121.342,50
Adiantamento de Clientes	121.342,50	121.342,50
OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS E C.SOCIAIS	4.067.787,54	4.067.975,21
Tributos e Contribuições a Recolher	2.264.946,38	2.265.134,05
Parcelamentos Tributários	1.802.841,16	1.802.841,16
EMPRÉSTIMOS	10.492.600,43	10.503.064,52
Empréstimos	10.492.600,43	10.503.064,52
PROVISÃO IRPJ E CSLL A RECOLHER	202.024,03	202.024,03
Provisão IRPJ e CSLL a Recolher	202.024,03	202.024,03
NÃO CIRCULANTE	13.690.993,04	13.690.993,04
EXIGÍVEL À LONGO PRAZO	12.637.782,06	12.637.782,06
Créditos de Pessoas Ligadas (LP)	11.346.821,86	11.346.821,86
Empréstimos (LP)	1.290.960,20	1.290.960,20
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.053.210,98	1.053.210,98
Obrigações á Longo Prazo	1.053.210,98	1.053.210,98
PATRIMONIO LÍQUIDO	4.751.901,06	4.751.901,06
CAPITAL SOCIAL	10.000.000,00	10.000.000,00
Capital Subscrito	10.000.000,00	10.000.000,00
RESERVAS	23.285.536,76	23.285.536,76
Reservas de Capital	4.400.102,32	4.400.102,32
Reservas de Lucros	18.885.434,44	18.885.434,44
RESERVAS DE LUCROS	(28.533.635,70)	(28.533.635,70)
Lucros ou Prejuízos Acumulados	(28.533.635,70)	(28.533.635,70)

1.1) Análise Gráfica do Ativo Circulante e do Passivo Circulante



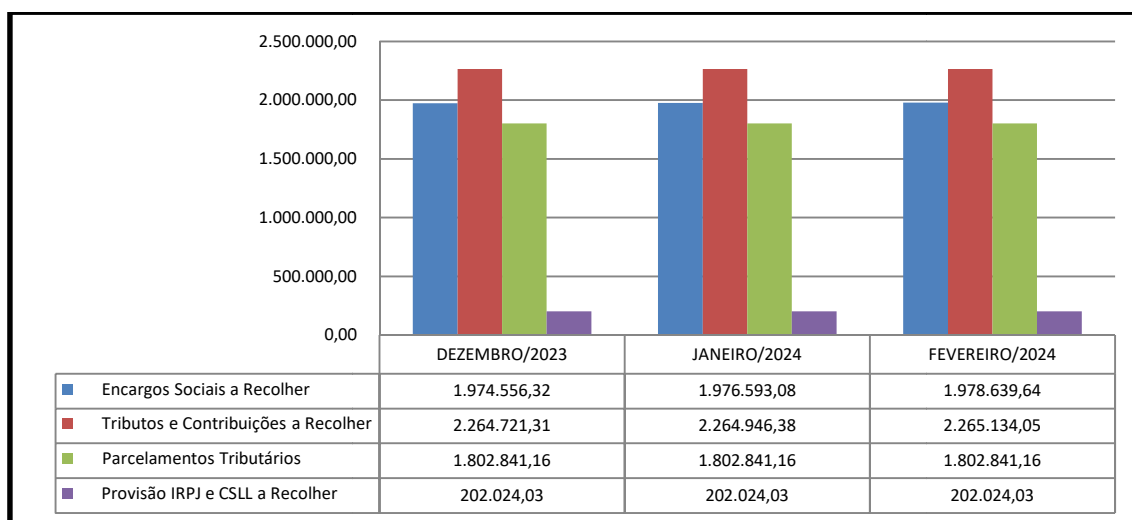
O gráfico acima apresenta os valores informados pela empresa nas contas do Ativo Circulante e Passivo Circulante.

1.2) Análise Gráfica da Conta do Passivo



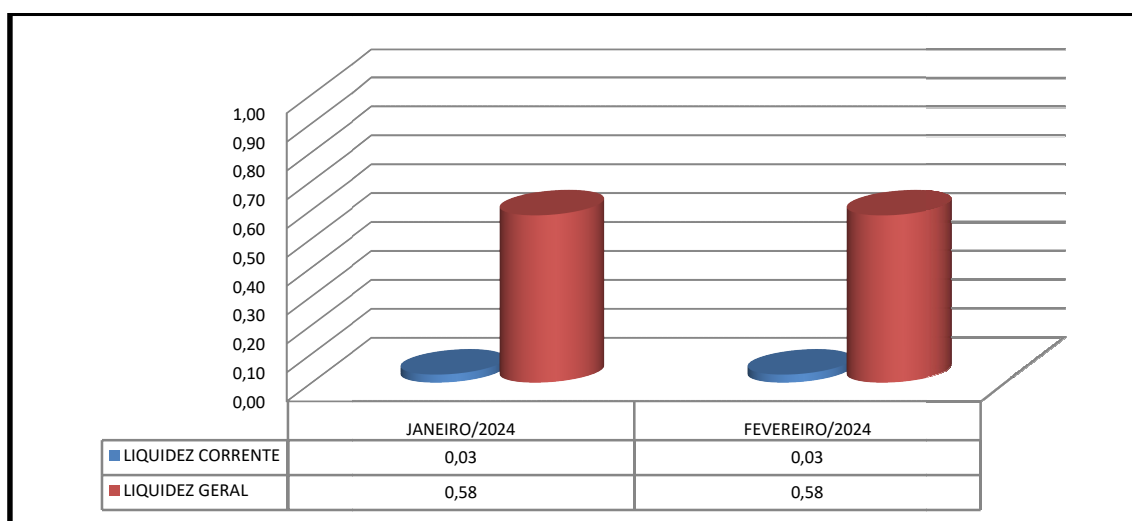
O gráfico acima demonstra em percentuais as contas gerais do Passivo da empresa nos períodos de janeiro e fevereiro de 2024, sendo relevante o percentual do Passivo Circulante onde são escrituradas as contas de curto prazo.

1.3) Análise Gráfica do Passivo Tributário



O gráfico acima apresenta o comparativo entre saldos do Passivo Tributário no Circulante (Curto Prazo), nos períodos de dezembro de 2023, janeiro e fevereiro de 2024.

1.4) Análise dos Indicadores Econômicos - Análise Vertical



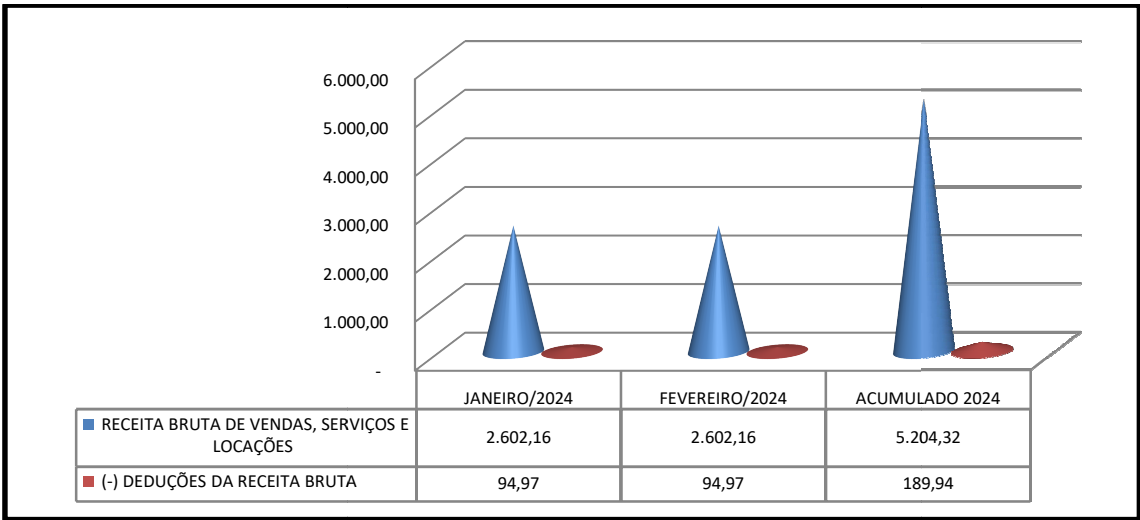
Liquidez Corrente: com o enfoque contábil que envolve somente o Ativo Circulante e o Passivo Circulante, fica demonstrado que para cada R\$1,00 (um real) de dívida, a empresa dispõe de R\$0,03 (três centavos) em ambos os meses analisados de janeiro e fevereiro de 2024 para o devido pagamento.

Liquidez Geral: com o enfoque contábil que envolve o Ativo Circulante + Realizável e o Passivo Circulante + Exigível, fica demonstrado que para cada R\$1,00 (um real) de dívida a empresa dispõe de R\$0,58 (cinquenta e oito centavos) em ambos os meses analisados de janeiro e fevereiro de 2024 para o devido pagamento.

**2) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO -
JANEIRO, FEVEREIRO E ACUMULADO ANO DE 2024.**

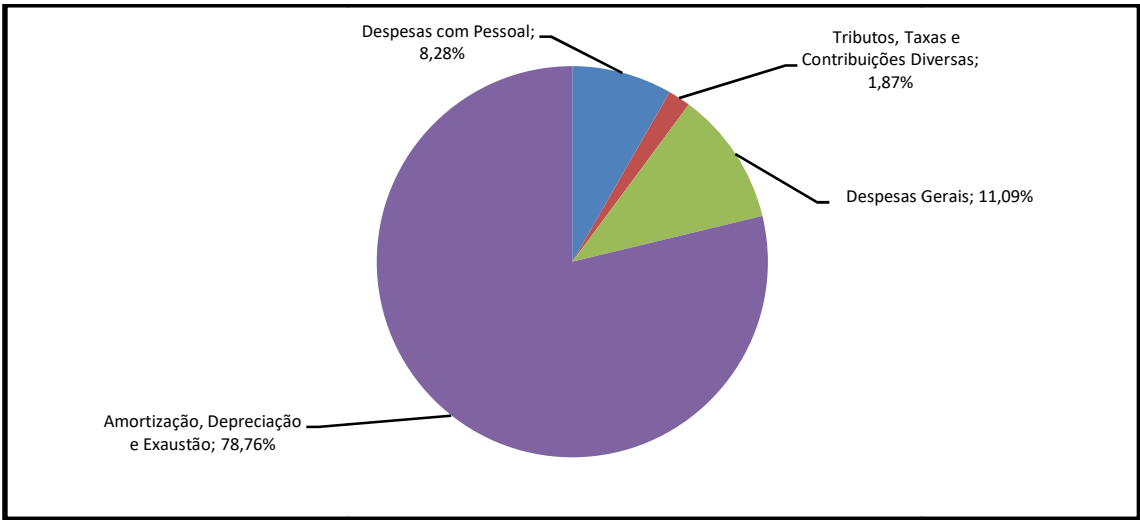
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	JANEIRO/2024	FEVEREIRO/2024	ACUMULADO 2024
RECEITA BRUTA DE VENDAS, SERVIÇOS E LOCAÇÕES	2.602,16	2.602,16	5.204,32
Receita de Locações	2.602,16	2.602,16	5.204,32
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(94,97)	(94,97)	(189,94)
(-) Tributos s/Vendas, Serviços e Locações	(94,97)	(94,97)	(189,94)
RECEITA LÍQUIDA	2.507,19	2.507,19	5.014,38
RESULTADO BRUTO	2.507,19	2.507,19	5.014,38
DESPESAS / RECEITAS OPERACIONAIS	(85.847,81)	(82.853,19)	(168.701,00)
Despesas com Pessoal	(6.902,18)	(7.061,58)	(13.963,76)
Tributos, Taxas e Contribuições Diversas	(1.818,40)	(1.337,70)	(3.156,10)
Despesas Gerais	(10.688,96)	(8.015,64)	(18.704,60)
Amortização, Depreciação e Exaustão	(66.438,27)	(66.438,27)	(132.876,54)
RESULTADO OPERACIONAL	(83.340,62)	(80.346,00)	(163.686,62)
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(16,00)	-	(16,00)
Despesas Indedutíveis	(16,00)	-	(16,00)
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	(83.356,62)	(80.346,00)	(163.702,62)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(83.356,62)	(80.346,00)	(163.702,62)

2.1) Análise Gráfica das Contas: Receita Bruta de Vendas, Serviços e Locações X Deduções da Receita Bruta



No gráfico acima fica demonstrado a relação entre a Receita Bruta de Vendas, Serviços e Locações e as Deduções da Receita Bruta em janeiro, fevereiro e no acumulado do ano de 2024.

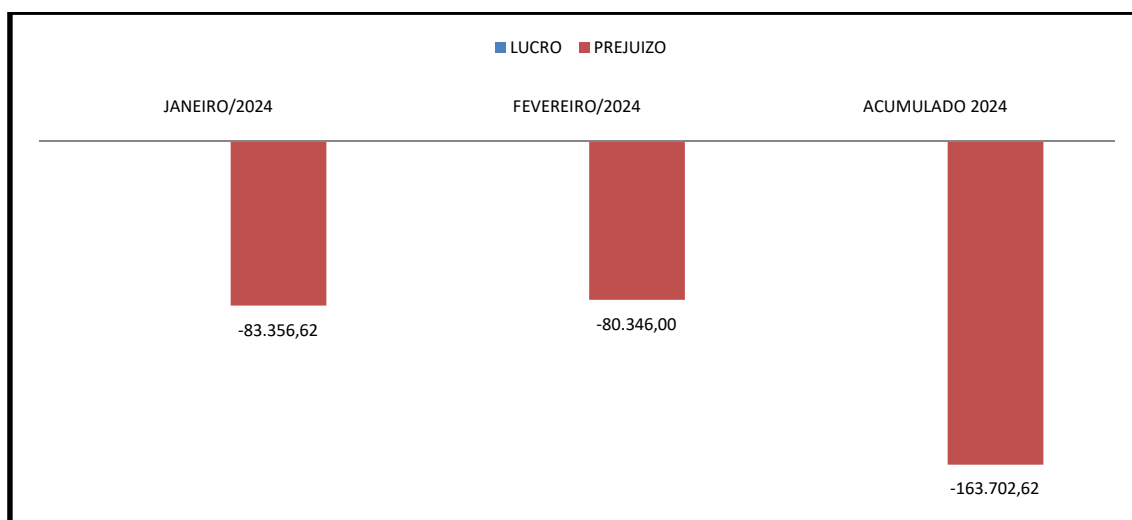
2.2) Análise Gráfica da Conta Despesas Operacionais - Acumulado Ano de 2024.



DESPESAS OPERACIONAIS	
Despesas com Pessoal	(13.963,76)
Tributos, Taxas e Contribuições Diversas	(3.156,10)
Despesas Gerais	(18.704,60)
Amortização, Depreciação e Exaustão	(132.876,54)

No gráfico acima fica destacado a participação de cada grupo de Despesas informadas nos demonstrativos apresentados em juízo, totalizando o valor de R\$168.701,00 (cento e sessenta e oito mil, setecentos e um reais) no acumulado do ano de 2024.

2.3) Análise Gráfica do Resultado Líquido do Exercício



No gráfico acima fica demonstrado que no período analisado de janeiro e fevereiro de 2024 a empresa apresentou **PREJUÍZO** em seus resultados.

3) Conclusão Final

Em relação aos Indicadores Econômicos, a empresa não apresentou variação nos índices de **Liquidez Corrente** e **Liquidez Geral** nos meses analisados de janeiro e fevereiro de 2024 em comparação ao mês analisado de dezembro de 2023.

No grupo denominado "Receita Bruta de Vendas, Serviços e Locações", nos meses analisados de janeiro e fevereiro de 2024, houve movimentação mensal somente na conta "Receita de Locações", no valor de R\$2.602,16 (dois mil seiscentos e dois reais e dezesseis centavos).

No que diz respeito a resultado a empresa apresentou Prejuízo nos meses analisados de janeiro e fevereiro de 2024 conforme gráfico acima e acumula no ano **PREJUÍZO** no valor de R\$163.702,62 (cento e sessenta e três mil setecentos e dois reais e sessenta e dois centavos).

LUIS FERNANDO SCHWENGBER

CRC-037301 Pr.